**Собственники помещений в многоквартирном доме станут   
по-новому выбирать управляющую компанию**

На общем собрании можно будет выбрать управляющую компанию, если решение примут более чем половиной голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Правило заработает с 1 сентября 2022 года. Его надо соблюдать и при определении способа управления домом.

Сейчас эти решения принимают большинством голосов участников собрания. В нем по общему правилу достаточно задействовать собственников, у которых есть более 50% голосов от их общего числа. Таким образом, управляющую компанию можно выбрать более чем четвертью голосов всех собственников.

Поправки должны исключить частую смену управляющую компанию и повысить качество обслуживания домов.

Помощник прокурора Е.В. Ипатенкова